

Váš dopis zn.:

Ze dne:

10.07.2019

Spisová značka:

MUCL/13708/2019/SÚ/MK

Č. j. dokumentu:

MUCL/92378/2019

Vyřizuje:

Mgr. Martina Kamenářová

Telefon:

487 881 215

Počet stran dokumentu:

4

Počet listů příloh:

-

Datum:

26. 08. 2019

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 10. července 2019 od žadatele, kterým je Město Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, které zastupuje Martin Pleschinger, IČ 03008258, sídlem Boženy Němcové č. p. 441, 473 01 Nový Bor, žádost o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci: **Udržovací práce – výměna stávajících okenních výplní, výměna vrat a dveří do sklepa na jižním dvorním průčelí objektu občanské vybavenosti č. p. 231 na pozemku p. č. 332 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčené pozemky se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158.

Dnem podání bylo v uvedené věci v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MUCL/13708/2019/SÚ/MK. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je jako vlastník uvedeného objektu Město Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, které zastupuje, Martin Pleschinger, IČ 03008258, sídlem Boženy Němcové č. p. 441, 473 01 Nový Bor. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Mgr. Martina Kamenářová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je dle předložené žádosti a projektové dokumentace „Výměna oken, vrat do dvora z průjezdu a dveří ze sklepa“ 07/2019, kterou zpracoval Martin Pleschinger, ČKAIT 0501101, výměna stávajících okenních výplní na uličním severním a jižním dvorním průčelí, dále výměna vrat a dveří do sklepa na jižním dvorním průčelí. Nově navržené okenní i dveřní výplně jsou zakresleny a specifikovány ve výkresech: Pohled severní uliční – nový stav a Pohled jižní dvorní – nový stav a popsány v D.1.1 Architektonicko – stavební řešení Technická zpráva (06/2019). Nové okenní výplně jsou navrženy dřevěné včetně okapnice, jednoduché, se zasklením izolačním dvojsklem. Jako barevnost nových výplní je uveden přírodní odstín. Nové členění okenních výplní je navrženo v podobě trojkřídlých výplní členěných do „T“ se spodními křídly otvíravými a horním větracím křídlem výklopným. Výplně do menších otvorů jsou navrženy dvoukřídlé, příp. jednokřídlé. Vnější parapet bude proveden z pozinkovaného plechu v přírodním odstínu. Nová výplň vrat průjezdu ve dvorní části je navržena v podobě dřevěných plných jednokřídlých dveří a bočních fixních panelů s neprůhledným zasklením. Nové dveře ze dvora do suterénu jsou navrženy dřevěné plné jednokřídlé, osazené do rámové zárubně.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 67 správního řádu toto rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového

zákonu je záměr provedení udržovacích prací – výměna stávajících okenních výplní, výměna vrat a dveří do sklepa na jižním dvorním průčelí objektu občanské vybavenosti č. p. 231 na pozemku p. č. 332 v k. ú. Česká Lípa, specifikovaný výše uvedeným popisem, z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustný

při dodržení následujících podmínek:

1. Nové okenní výplně budou řešeny ve stávající barevnosti, tj. v odstínu lomené bílé. U zasklení izolačním dvojsklem požadujeme použít distanční rámeček v barevnosti okenních křídel. Nové okenní výplně budou osazeny ve špaletě stavebního otvoru, a to ve stávající pozici vnějších křídel.
2. Barevnost parapetních plechů a dveřních výplní bude před zahájením prací upřesněna a předložena k odsouhlasení zástupcům státní památkové péče.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 10. července 2019 žádost o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) podle § 14 odst. 2 památkového zákona od žadatele, kterým je vlastník objektu č. p. 231 Město Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, které zastupuje na základě plné moci ze dne 29. května 2019 Martin Pleschinger, IČ 03008258, sídlem Boženy Němcové č. p. 441, 473 01 Nový Bor, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměr žadatele je popsán výše.

Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158. Městská památková zóna Česká Lípa je státem chráněná ve smyslu § 6 památkového zákona, kdy památkovou hodnotu zóny podle § 3 vyhlášky č. 476/1992 Sb. tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitosti a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla.

Dům č. p. 231 v Žižkově ulici je řadový trojpodlažní dům s polopatrovou nástavbou, zastřešený sedlovou střechou opatřenou krytinou z vláknocementových šablon, kladených nakoso s okrajovým olemováním. V ploše střechy jsou v její spodní části směrem do Žižkovy ulice osazeny čtyři masivní valbové vikýře (po dvou okenních osách); směrem do dvorní části jeden valbový vikýř. Jedenáctiosá fasáda hlavního průčelí je členěna soklem, jednoduchou patrovou římsou mezi 2. NP a 3. NP a odstupňovanou korunní římsou. V pásu nástavby jsou patrné zbytky eklektické výzdoby v podobě prolamované římsy, obdélných polí s terčíky uprostřed a volutových konzol vynášejících korunní římsu. Okenní výplně jsou novodobé jednoduché (zdvojené), zasazené ve špaletě stavebního otvoru, dvoukřídlé. Vstupní dveřní výplň je novodobá dřevěná dělena na čtyři díly, s krajními pevnými a prostředními dvěma křídly otvíravými. Jednotlivá křídla jsou ve spodní třetině plná v horní části prosklená. Na čtyři díly je členěn i nadsvětlík. Dveřní výplň z průjezdu do dvora je dělena na tři díly, s bočními pevnými a středním otvíravým křídlem. Jednotlivá křídla jsou ve spodní třetině plná v horní části prosklená.

Podle § 14 odst. 6 památkového zákona je zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 12. července 2019. Toto vyjádření ze dne 30. července 2019 pod č. j. NPU-353/55843/2019 správní orgán obdržel dne 1. srpna 2019. V písemném vyjádření NPÚ, které správní orgán k předloženému záměru obdržel, je kromě jeho posouzení z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu, který je uveden výše. Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci pak ve svém vyjádření k předloženému záměru uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že: realizace prací dle předložené dokumentace není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot, v případě, že budou uloženy níže uvedené podmínky:

- 1) *Nové okenní výplně budou opatřeny nátěrem ve stávající barevnosti, tj. lomené bílé barvě. U zasklení pomocí izolačního skla požadujeme použít distanční rámeček v barevnosti okenních křídel.*
- 2) *Okenní výplně budou v rámci špalety stavebního otvoru osazeny do stávajících pozic.*
- 3) *Barevnost dveřních výplní a parapetních pechů bude před zahájením prací upřesněna a předložena orgánům státní památkové péče k odsouhlasení.*

Zdůvodnění:

Ad 1), Ad 2) Navržená výměna dožilých výplní stavebních otvorů není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany dotčeného plošně chráněného území. Vizuální vnímání okenních výplní jako součásti vzhledu fasády je z hlediska památkové péče podstatné a určující pro pohledové uplatňování objektu a zachování jeho historického charakteru v rámci plošně chráněného památkového území. Z tohoto důvodu je z hlediska památkové péče podstatné při výměně okenních výplní zachovat u nově osazovaných okenních výplní kromě materiálového provedení také způsob jejich členění, barevnost a hloubku osazení v rámci stavebního otvoru. Upřesňující připomínky byly uvedeny v souladu s platným Regulačním plánem centrální zóny Česká Lípa (přijatým Obecně závaznou vyhláškou města Česká Lípa č. 8/2006) a v souladu s metodikou NPÚ „Obnova okenních výplní a výkladců“, vydanou v Praze 2010.

Ad 3) Předložená dokumentace neuvádí barevnost dveřních výplní, resp. uvádí barevnost oplechování vnějších parapetů pouze v obecné rovině. Z pohledu památkové péče proto vhodné určit barevné provedení těchto detailů na základě konkrétně uvedených a uchopitelných podkladů.“

Správní orgán v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval dne 1. srpna 2019 žadatele, resp. jeho zástupce, aby se před vydáním závazného stanoviska (rozhodnutí) vyjádřil k jeho podkladům, a to v termínu do deseti dnů od data doručení. Výzva byla převzata dne 6. srpna 2019. Žadatel, resp. jeho zástupce se k podkladům nevyjádřil, neuplatnil žádné připomínky ani nenavrhнул doplnění podkladů. Má se tedy za to, že s připomínkami správního orgánu souhlasí bez výhrad.

Správní orgán v řízení posoudil předloženou žádost a všechny shromážděné podklady k rozhodnutí, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot řešeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny. Jedním z prvořadých úkolů státní památkové péče u nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkově chráněném území, je zachování autenticity hmoty, materiálů, hodnoty díla a jejich vazeb na širší okolí. Usměrnována je ze strany památkové péče činnost, kterou by mohl být narušen charakter staveb samotných nebo hodnot památkově chráněného území. Při návrhu realizace výměny oken je z hlediska památkové péče vhodné uvažovat nad navrácením historického členění okenních, příp. i jiných výplní, k jejichž ztrátě v průběhu 20. století došlo, a to buď dle dochovaných archivních materiálů nebo analogií dle místních zvyklostí. Záměrem je v tomto případě náhrada novodobých dvoukřídlých výplní okny s pevným poutcem v horní třetině a dvěma křídly otvíravými. Okna bez ohledu na barevné řešení jsou vždy opatřena krycím nátěrem nebo lazurou, která časem degraduje namísto dřevěného rámu okna, a u kterého je třeba jednou za čas barevný nátěr obnovit. V rámci MPZ je možné okno řešit krycím nátěrem nejčastěji v odstínu lomené bílé a hnědé. Akceptována je i lazura, nikoliv ale v barvě přírodního dřeva bez jakéhokoliv tónování do odstínu bílé či hnědé. S ohledem na to, že dojde realizací nových výplní k návratu historického členění, je tím spíš vhodné zachovat dochovanou, stávající i historickou, barevnost okenních výplní tohoto objektu, tj. barva lomená bílá. Lze očekávat že spodní otvíravá křídla byla dále dělena na šest či osm tabulek. To však není požadováno i s ohledem na to, že řešený objekt pouze dotváří prostředí MPZ Česká Lípa. Požadavek na realizaci distančního rámečku izolačního zasklení v barevném provedení odpovídajícím barvě okenního rámu vychází z praxe památkové péče uplatňované na území MPZ Česká Lípa. Distanční rámeček je standardně vyhotoven ze stříbrného hliníku, který působí pohledově rušivě a cizorodě v historickém prostředí. Záměr je posuzován rovněž v souladu s požadavky vyplývajícími z Regulačního plánu centrální zóny Česká Lípa. S ohledem na to že v žádosti není specifikována barevnost nových dveřních výplní, požaduje proto správní a odborný

orgán doložení barevnosti těchto výplní. V žádosti je dále uvedeno, že parapety budou provedeny z pozinkovaného plechu v přírodním odstínu. Jedná se o plech, u kterého se předpokládá barevný nátěr prodlužující životnost materiálu. V případě, kdy je požadována přírodní, tedy stříbrná/šedá barevnost parapetu, lze obecně doporučit použití titan-zinku, který si přirozenou cestou vytváří ochranu před povětrnostními vlivy patinací podobně jako měď, a tedy nevyžaduje žádnou barevnou povrchovou úpravu.

Všechny shromážděné důkazy nasvědčují tomu, že záměr provedení udržovacích prací – výměna stávajících okenních výplní, výměna vrat a dveří do sklepa na jižním dvorním průčelí objektu občanské vybavenosti č. p. 231 na pozemku p. č. 332 v k. ú. Česká Lípa, je v souladu se zájmy státní památkové péče za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti projednanému záměru je vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče ve smyslu památkového zákona. Dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu z hlediska státní památkové péče vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Poučení

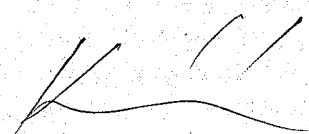
Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1 a násl. správního řádu podat odvolání. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné. V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit dříve.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.


Mgr. Martina Kamenárová
referentka památkové péče
stavebního úřadu



Obdrží:

doporučeně

Město Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, které zastupuje Martin Pleschinger, Boženy Němcové č.p. 441, 473 01 Nový Bor

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IDDS: 2cy8h6t,
vyřizuje Bc. Petr Feige

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: kamenarova@mucl.cz